



LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

VIDA DE CAMPO EN UN LUGAR CONSERVADO
POR GENERACIONES

Un proyecto de Surplus

Vivir donde soñamos

LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

UN CAMPO CON UNA GRAN SUPERFICIE Y FLORA NATIVA

En Nueva Braunau y a solo 15 minutos de la cuenca del Lago Llanquihue está este campo de 75 hectáreas que se ha mantenido en la familia de colonos Schwabe por décadas. Antiguamente, formó parte de un predio dedicado a labores agrícolas.



Este campo de 75 hectáreas tiene una gran flora nativa, porque solo sus praderas fueron utilizadas para la producción. Hoy, este lugar cobra nueva vida para familias jóvenes que buscan echar raíces en el sur de Chile.

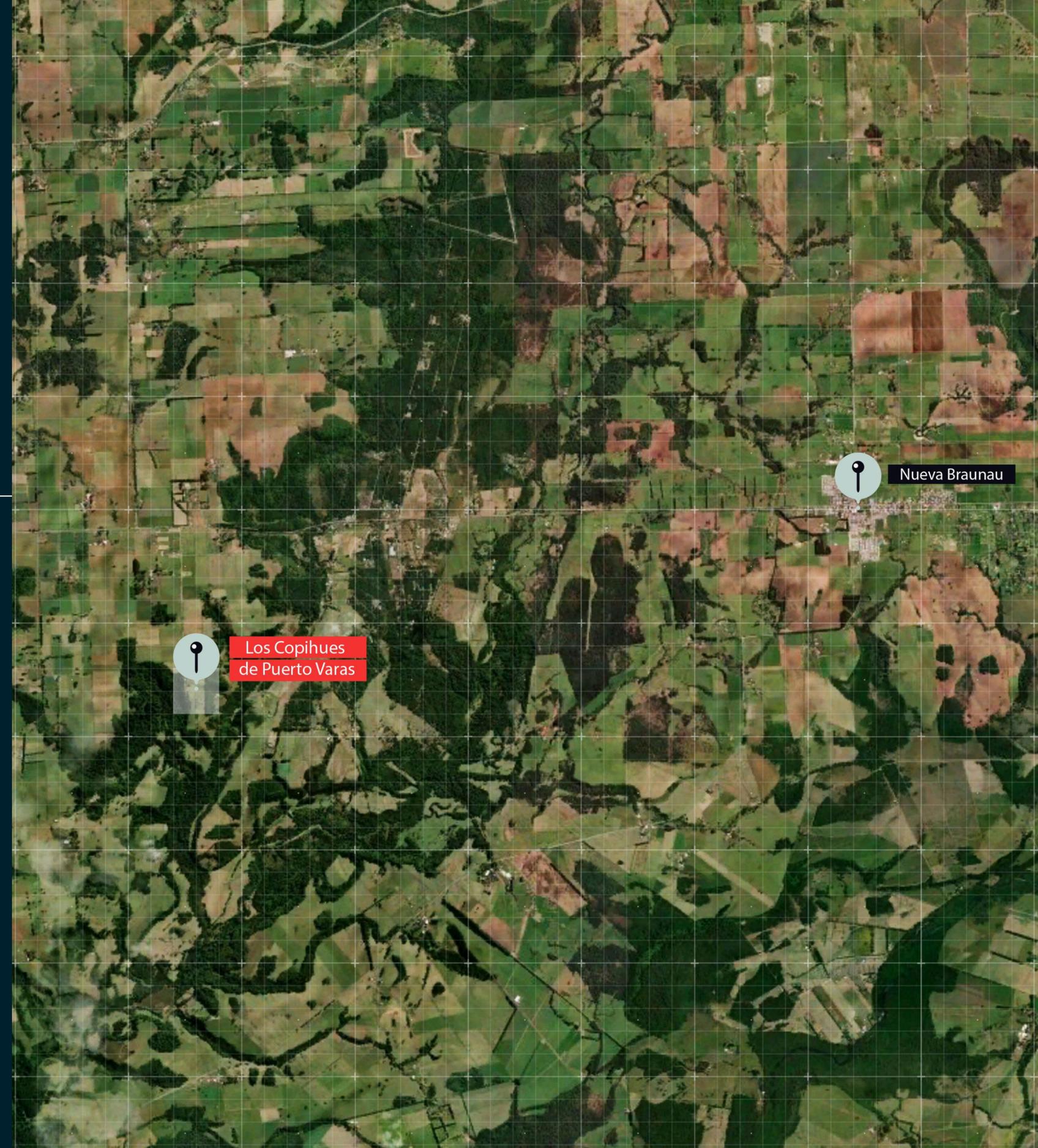


LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

UBICACIÓN ÚNICA EN UN ENTORNO NATURAL

Vive la tranquilidad a metros de la ciudad. Un entorno de campo seguro, muy cerca de Nueva Braunau con acceso a supermercados, farmacias y colegios.

Ver Mapa



LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

EL VALOR DE VIVIR EN UN LUGAR PRIVILEGIADO

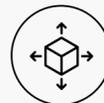
→ LOTES DESDE 5000 M2 LISTOS PARA CONSTRUIR CON VISTAS A BOSQUES Y CORDÓN CORDILLERANO, DESDE UF 2500

Conoce nuestras zonas de parcelas, áreas comunes, sendero de río, bike park, reserva nativa y más.

Descubre nuestro proyecto desde la comodidad de tu hogar a través de nuestros tours virtuales :

Tour virtual Copihues 1

Tour virtual Copihues 2



LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

NATURALEZA EN CADA RINCÓN

Ven a vivir el campo entre miradores, vertientes, ríos y árboles frutales. 20 hectáreas de bosques y espacios comunes de conservación con un bosque de copihues, flor típica de la selva valdiviana.

Ver galería



LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

LAS MEJORES POSTALES Y LUGARES DE INTERÉS

Video del Proyecto



ARMONÍA NATURAL

El proyecto está ubicado respetando los límites naturales, aprovechando las mejores orientaciones y las vistas del entorno.

BIKE PARK

Pensado para potenciar la vida sana, el deporte al aire libre y la recreación de toda la familia.

ÁREAS COMUNES

Miradores, vertientes, río y zona común de frutales para disfrutar la tranquilidad del campo.

SENDEROS PEATONALES

Ideal para paseos o actividad física, a lo largo del río y entre bosques nativos de conservación.

RESERVA NATIVA

Aproximadamente 20 hectáreas de bosques nativos y espacios comunes de conservación.

PUNTO DE CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS

Área para gestionar el inicio de la cadena de reciclaje.



LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

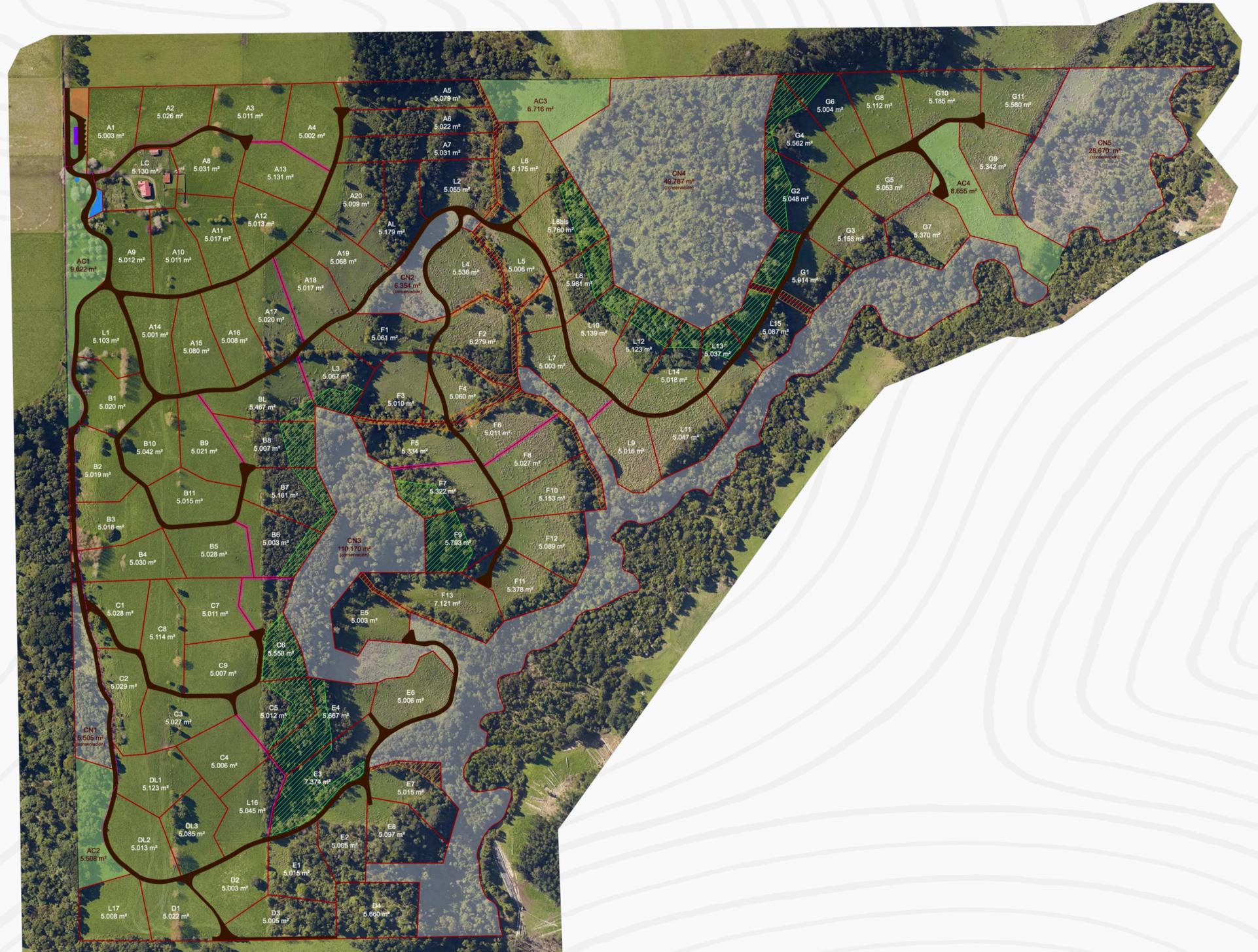
MASTERPLAN DEL PROYECTO

Descubre nuestra variedad de parcelas individuales, con bosques, praderas, vertientes y río.

Vida de conservación, bosque nativo de 20 hectáreas y punto para separación de residuos.

Explora desde las alturas:

[Ver Masterplan](#)



LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS
UN LEGADO FAMILIAR CON UNA
HISTORIA DE CONSERVACIÓN NATURAL



LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

UN LUGAR MÁGICO CERCA DE LA CUENCA DEL LAGO LLANQUIHUE



LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

UN LUGAR PRIVILEGIADO CON VISTAS A
LA NATURALEZA EN CADA RINCÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

| Lote | Superficie m2 | Servidumbre (m2) |
|------|---------------|------------------|
| A1 | 5003 | 209 |
| A2 | 5026 | 467 |
| A3 | 5011 | 281 |
| A4 | 5002 | 392 |
| A5 | 5079 | 63 |
| A6 | 5022 | 287 |
| A7 | 5031 | 224 |
| A8 | 5031 | 457 |
| A9 | 5012 | 635 |
| A10 | 5011 | 308 |
| A11 | 5017 | 203 |
| A12 | 5013 | 388 |
| A13 | 5131 | 287 |
| A14 | 5001 | 855 |
| A15 | 5080 | 344 |
| A16 | 5008 | 384 |
| A17 | 5020 | 363 |
| A18 | 5017 | 373 |
| A19 | 5068 | 449 |
| A20 | 5009 | 239 |

| Lote | Superficie m2 | Servidumbre (m2) |
|------|---------------|------------------|
| AC1 | 9622 | 2266 |
| AC2 | 5508 | 570 |
| AC3 | 6716 | 69 |
| AC4 | 8655 | 2211 |
| AL | 5179 | 172 |
| B1 | 5020 | 688 |
| B2 | 5019 | 1010 |
| B3 | 5018 | 682 |
| B4 | 5030 | 381 |
| B5 | 5028 | 324 |
| B6 | 5003 | 99 |
| B7 | 5161 | 177 |
| B8 | 5007 | 113 |
| B9 | 5021 | 290 |
| B10 | 5042 | 657 |
| B11 | 5015 | 699 |
| BL | 5467 | 491 |
| C1 | 5028 | 978 |
| C2 | 5019 | 751 |
| C3 | 5027 | 516 |

CUADRO DE SUPERFICIES

| Lote | Superficie m2 | Servidumbre (m2) |
|------|---------------|------------------|
| C4 | 5006 | 39 |
| C5 | 5012 | 217 |
| C6 | 5550 | 361 |
| C7 | 5011 | 59 |
| C8 | 5114 | 294 |
| C9 | 5007 | 604 |
| CN1 | 5505 | 826 |
| CN2 | 6354 | 1519 |
| CN3 | 110170 | 1369 |
| CN4 | 49787 | 0 |
| CN5 | 28670 | 0 |
| D1 | 5022 | 647 |
| D2 | 5003 | 662 |
| D3 | 5005 | 750 |
| D4 | 5660 | 0 |
| DL1 | 5123 | 222 |
| DL2 | 5013 | 540 |
| DL3 | 5085 | 226 |
| E1 | 5015 | 260 |
| E2 | 5005 | 418 |

| Lote | Superficie m2 | Servidumbre (m2) |
|------|---------------|------------------|
| E3 | 7374 | 801 |
| E4 | 5667 | 0 |
| E5 | 5003 | 112 |
| E6 | 5006 | 550 |
| E7 | 5015 | 124 |
| E8 | 5097 | 66 |
| F1 | 5061 | 352 |
| F2 | 6279 | 193 |
| F3 | 5010 | 67 |
| F4 | 5060 | 627 |
| F5 | 5334 | 248 |
| F6 | 5011 | 220 |
| F7 | 5322 | 237 |
| F8 | 5027 | 152 |
| F9 | 5793 | 263 |
| F10 | 5153 | 106 |
| F11 | 5378 | 539 |
| F12 | 5089 | 121 |
| F13 | 7121 | 65 |
| G1 | 5914 | 699 |
| G2 | 5048 | 267 |
| G3 | 5158 | 292 |

LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

CUADRO DE SUPERFICIES

→ PARA MÁS INFORMACIÓN PUEDES COMUNICARTE VÍA WHATSAPP

Información y ventas:
+56 9 6567 9251
contacto@surplus.cl

Puerto Varas, Santiago

[Contacto](#)



| Lote | Superficie m2 | Servidumbre (m2) |
|--------|---------------|------------------|
| G4 | 5562 | 96 |
| G5 | 5053 | 538 |
| G6 | 5004 | 115 |
| G7 | 5370 | 0 |
| G8 | 5112 | 206 |
| G9 | 5342 | 218 |
| G10 | 5185 | 360 |
| G11 | 5580 | 74 |
| L1 | 5103 | 904 |
| L2 | 5055 | 678 |
| L3 | 5067 | 165 |
| L4 | 5536 | 486 |
| L5 | 5006 | 860 |
| L6 | 6175 | 355 |
| L6 bis | 5760 | 49 |
| L7 | 5003 | 435 |
| L8 | 5981 | 475 |
| L9 | 5016 | 194 |
| L10 | 5139 | 325 |
| L11 | 5047 | 333 |

| Lote | Superficie m2 | Servidumbre (m2) |
|--------------|----------------|------------------|
| L12 | 5123 | 132 |
| L13 | 5037 | 536 |
| L14 | 5018 | 339 |
| L15 | 5087 | 682 |
| L16 | 5045 | 230 |
| L17 | 5008 | 45 |
| LC | 5130 | 442 |
| TOTAL | 750 768 | 44 738 |

LOS COPIHUES DE PUERTO VARAS

Información y ventas: +569 40261608 | contacto@surplus.cl | Terraplén 701, Puerto Varas

Contacto



Los Copihues